



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ
Судска јединица у Кучеву
I-87 Ив.бр. 498/2014
29.11.2017.године
Кучево

ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ
04 DEC 2017

ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КУЧЕВУ, као извршни, по судији Ранчић Братиславу, у правној ствари извршног повериоца ЈУВАНКА А.Д. БЕОГРАД, Краља Милана 11, М.Б. 07736681, ПИБ 100001773, чији је пуномоћник адвокат Бранислав Ристић из Београда, ул. Таковска 13, против извршног дужника Далибора Радовановића из Мишљеновца, који се сада налази у Пожаревцу, ул. Боже Димитријевића бб, ЈМБГ: 2407975763528, ради наплате новчаног потраживања, на основу чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео је дана 29.11.2017.године следећи

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за ДРУГУ јавну продају непокретности путем усменог јавног надметања за дан 25.12.2017.године у 10,30 сати у судници број 16 Судске јединице у Кучеву, и то:

- кп.бр.3086 њива 5. класе на мзв. "Крмиковац" у површини од 24,90 ари,
 - кп.бр.5032 њива 7.класе на мзв. "Сипоница" у површини од 29,92 ара,
- обе из лн.бр.1095 КО Мишљеновац,
- кп.бр.2783 њива 4.класе на мзв. "Умка" у површини 48,73 ари, са уделом од 2885/4873 из лн.бр.986 КО Мишљеновац,

Све горе наведене непокретности власништво су извршног дужника Далибора Радовановића из Мишљеновца, ЈМБГ: 2407975763528 и уписане су у лн.бр.986 КО Мишљеновац, са уделом од 2885/4873, и у Лн.бр. 1095 КО Мишљеновац, са уделом 1/1, и њихова тржишна вредност утврђена је према закључку од 29.6.2017.године.

Процењена тржишна вредност непокретности утврђена је закључком овог суда I-87 Ив.бр.498/2014 од 29.6.2017.године и износи:

- кп.бр.3086 њива 5. класе на мзв."Крмиковац" у површини од 24,90 ари, у износу од 89.640,00 динара,
 - кп.бр.5032 њива 7. класе на мзв."Сипоница" у површини од 29,92 ара, у износу од 71.808,00 динара,обе из лн.бр. 1095 КО Мишљеновац,
 - кп.бр.2783 њива 4. калсе на мзв."Умка" у површини од 48,73 ара, са уделом од 2885/4873 из лн.бр.986 КО Мишљеновац у износу од 292.380,00 динара,
- а укупна вредност наведених непокретности износи 453.828,00 динара.

Почетна цена на првој јавној продаји путем усменог јавног надметања не може бити нижа од 30 % од процењене вредности непокретности и она износи:

- за кп.бр.3086 њива 5. класе на мзв. "Крмиковац" у површини од 24,90 ари, у износу од 26.892,00 динара,

- за кп.бр.5032 њива 7.класе на мзв. "Сипоница" у површини од 29,92 ара, у износу од 21.542,40 динара, обе из лн.бр.1095 КО Мишљеновац,
- за кп.бр.2783 њива 4.класе на мзв. "Умка" у површини 48,73 ари, са уделом од 2885/4873 из лн.бр.986 КО Мишљеновац у износу од 87.714,00 динара,
а укупна вредност наведених непокретности износи 136.148,40 динара.

Износ за предлагање нове цене је 5 % од претходне цене која је прихваћена од најмање једног учесника у надметању.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно, а најкасније један сат пре почетка надметања положила јемство на рачун депозита овог суда број 840-287802-22, са позивом на број предмета I-87 Ив.бр.498/2014, а који износи 1/10 процењене вредности непокретности.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, обзиром на њихов ред првенства у утврђеној вредности непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Учесницима у јавном надметању чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Суд ће на писмени захтев заинтересованог лица за куповину непокретности дозволити да у прикладно време разгледа непокретности.

Понуђач са највећом понудом је дужан да положи целу купопродајну цену најкасније у року од 15 дана од дана продаје.

Ако понуђач са највећом понудом не положи купопродајну цену у наведеном року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, суд ће применити ова правила и на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену суд ће констатовати да прва продаја није успела и одмах ће заказати нову продају која се мора одржати у року од најмање 15 дана а највише 30 дана.

Странке се могу споразумети да се продаја наведене непокретности изврши у одређеном року непосредном погодбом, а рок за закључење уговора о продаји не може бити дужи од 15 дана. Продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору.

Овај закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страници овога суда, као и на огласној табли Месне канцеларије у Раброву.

ИЗВРШНИ СУДИЈА
Братислав Ранчић с.р.



ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен приговор у смислу чл. 39. став 7 Закона о извршењу и обезбеђењу.