



Република Србија  
ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ  
86 И. 1123/16  
Дана 20.11.2017. године  
Пожаревац

Основни суд у Пожаревцу  
20 NOV 2017

ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ, као извршни, по судији Зорици Стојадиновић, у правној ствари извршног повериоца ОТП Банка Србије АД Нови Сад, против извршног дужника Ђорђевић Жике из Костолца, ради дуга, донео је дана 20.11.2017.године

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за ПРВУ јавну продају непокртности извршног дужника Ђорђевић Жике из Костолца, путем усменог јавног надметања за дан 26.12.2017.године у 12.00 часова у судницу број 109, Основног суда у Пожаревцу, Трг Стевана Максимовића број 1, и то:**

Кп.бр. 681 земљиште под зградом, породична стамбена зграда, број зграде 1. површине 1,34 ара, потес „Поречка“ чија тржишна вредост износи 5.327.328,15 динара, а 60 % од тога износи 3.196.396,83 динара.

земљиште уз зграду објекат у површини од 3,33 ара, потес „Поречка“ чија тржишна вредост износи 565.598,62 динара а 60 % од тога износи 339.359,17 динара.

све уписане у Лн.бр. 2054 К.О Костолац на име извршног дужника Ђорђевић Жике из Костолца ЈМБГ 0410939762012 са уделом 1/1.

Тржишна вредност непокртности утврђена је закључком овог суда И. 1123/16 од 23.10.2017.године.

Почетна цена на првој јавној продаји путем усменог јавног надметања не може бити нижа од 60 %.

Износ за полагање нове цене је 5 % од претходне цене која је прихваћена од најмање једног учесника у надметању.

Заинтересована лица за куповину непокртности – напред наведене непокртности је да се јаве Основном суду у Пожаревцу судница број 109, благовремено како би им се могло омогућити разгледање локала непосредно пре одржавања рочиште за прву продају а сходно члану 114.ЗИО.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно пре почетка надметања положила јемство у депозит Основног суд у Пожаревцу број 840-287802-22 са позивом на број И. 1123/16 а које износи 1/10 од тржишне вредности непокртности.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се собзиром на њихов ред првенства и утврђеној вредности непокртности тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Најбољи понудилац- купац дужан је да цену по којој је непокртност купио умањену за уплаћено јемство, уплати на наведени рачун депозита овога суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако понудилац са највећом понудом не положи продајну цену у наведено року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокртност. Ако ни тај понуђач не положи цену у одређеном року суд ће применити ова правила и на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положи продајну цену суд ће констовати да прва продаја није успела и одмах ће заказати нову продају која се мора одржати у року од најмање 15 а највише 30 дана. Странке се могу споразумети да се продаја наведене непокртности изрши у одређеном року непосредном погодбом а рок за закључење уговора о продаји не може бити дужи од 15 дана. Продајна цена је предмет договора међу странама у купопродајном уговору.

Овај закључак о продаји објавити на Огласној табли овога суда и интернет страници овога суда.

ИЗВРШНИ СУДИЈА  
Зорица Стојадиновић,ср.

З.Т.О.  


ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.