



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ
86 И. 559/14
Дана 20.11.2017. године
Пожаревац

Основни суд у Пожаревцу
22 NOV 2017

ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ као извршни, судија Зорица Стојадиновић, у правној ствари извршног повериоца Привредна банка АД Београд у стечају чији је пуномоћник адв. Марија Смиљанић – Пилчевић из Београда, против извршног дужника Миловановић Јовице из Тириковца, ради наплате новчаног потраживања, донео је дана 20.11.2017. године

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за ДРУГУ јавну продају непокртности извршног дужника Миловановић Јовице из Тириковца путем усменог јавног надметања за дан 26.12.2017.године у 13,00 часова у судницу број 109, Основног суда у Пожаревцу,Трг Стевана Максимовића број 1, и то:

кп.бр. 1391, њива 3. класе потес „Рад.међа“ у површини од 22,05 ара, **тржишне вредности у износу од 110.250,00 динара а 30 % од тога износи 33.075,00 динара**
кп.бр. 2496 виноград 3 класе потес „Млака“у површини од 8,87 ара, **тржишне вредности у износу од 31.045,00 динара а 30 % од тога износи 9.313,50 динара**

уписане у Лн.бр. 408 за К.О Тириковац на име извршног дужника Миловановић Јовице из Тириковца са уделом 1/1.

Тржишна вредност непокртности утврђена је закључком овог суда И..559/14 од 10.08.2017.године.

Почетна цена на ДРУГОЈ јавној продаји путем усменог јавног надметања не може бити нижа од 30 %.

Износ за полагање нове цене је 5 % од претходне цене која је прихваћена од најмање једног учесника у надметању.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно пре почетка надметања положила јемство у депозит Основног суд у Пожаревцу број 840-287802-22 са позивом на број И. 559/14 а које износи 1/10 од тржишне вредности непокртности.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се собзиром на њихов ред првенства и утврђеној вредности непокртности тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Најбољи понудилац- купац дужан је да цену по којој је непокртност купио умањену за уплаћено јемство, уплати на наведени рачун депозита овога суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако понудилац са највећом понудом не положи продајну цену у наведено року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокртност. Ако ни тај понуђач не положи цену у одређеном року суд ће применити ова правила и на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положи продајну цену суд ће констатовати да прва продаја није успела и одмах ће заказати нову продају која се мора одржати у року од најмање 15 а највише 30 дана. Странке се могу споразумети да се продаја наведене непокретности изврши у одређеном року непосредном погодбом а рок за закључење уговора о продаји не може бити дужи од 15 дана. Продајна цена је предмет договора међу странама у купопродајном уговору.

Овај закључак о продаји објавити на Огласној табли овога суда и интернет страници овога суда.

ИЗВРШНИ СУДИЈА
Зорица Стојадиновић, ср.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Zorica Stojadinovic