



ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ  
13 DEC 2017

Република Србија  
ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ  
Судска јединица у Кучеву  
I-87 Ив.бр.133/2016  
11.12.2017.године  
Кучево

ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КУЧЕВУ, као извршни, по судији Ранчић Братиславу, у правној ствари извршног повериоца "EUROBANK" А.Д. Београд, ул.Вука Караџића бр.10, МБ:17171178, ПИБ:100002532, рачун бр. 908-25001-53, коју по генералној пуномоћи заступају адвокати у Новом Саду: др Немања Алексић, Соња Савин, Ивана Мараш, против извршног дужника Пауновић Драгише из Кучева-Сене, на адреси Сена бб, јмбг:0205954763537, ради наплате новчаног потраживања, донео је дана 11.12.2017.године следећи

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за ПРВУ јавну продају** непокретности путем усменог јавног надметања за дан 10.01.2018.године, у 12,00 сати у судници број 16 Судске јединице у Кучеву и то:

-кп.бр.1240, Крак Воћњак 4 класе у површини од 22а 90м2, уписане у лист непокретности бр.365 КО Сена.

Горе наведена непокретност власништво је извршног дужника Пауновић Драгише из Сене са уделом од  $\frac{1}{2}$  и уписане су у лн.бр.365 КО Сена и вредност удела од  $\frac{1}{2}$  наведене непокретности извршног дужника утврђена је према закључку од 03.11.2016.године.

Процењена вредност непокретности утврђена је закључком овог суда I-87 Ив.бр.133/16 од 03.11.2016.године и износи 171.750,00 динара

Почетна цена на првој јавној продаји путем усменог јавног надметања не може бити нижа од 60 % од процењене вредности непокретности и она износи:

- за  $\frac{1}{2}$  кп.бр.1240 Крак, воћњак 4 класе у површини од 22а 90м2, у износу од 103.050,00 динара.

Износ за предлагање нове цене је 5 % од претходне цене која је прихваћена од

најмање једног учесника у надметању.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно, а најкасније један сат пре почетка надметања положила јемство на рачун депозита овог суда број 840-287802-22, са позивом на број предмета I-87 Ив.бр.133/16, а који износи 1/10 процењене вредности непокретности.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, обзиром на њихов ред првенства у утврђеној вредности непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Учесницима у јавном надметању чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Суд ће на писмени захтев заинтересованог лица за куповину непокретности дозволити да у прикладно време разгледа непокретност.

Понуђач са највећом понудом је дужан да положи целу купопродајну цену најкасније у року од 15 дана од дана продаје.

Ако понуђач са највећом понудом не положи купорподајну цену у наведеном року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, суд ће применити ова правила и на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену суд ће констатовати да прва продаја није успела и одмах ће заказати нову продају која се мора одржати у року од најмање 15 дана а највише 30 дана.

Странке се могу споразумети да се продаја наведене непокретности изврши у одређеном року непосредном погодбом, а рок за закључење уговора о продаји не може бити дужи од 15 дана. Продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору.

Овај закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страници овога суда и на огласној табли Месне канцеларије Турија, за село Сена.

**ИЗВРШНИ СУДИЈА**

**Братислав Ранчић с.р.**



**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен приговор у смислу чл. 39. став 7 Закона о извршењу и обезбеђењу.