



Република Србија  
ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ  
86 И. 223/14  
Дана 21.12.2017. године  
Пожаревац

ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ

21 DEC 2017

ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ, као извршни, по судији Зорици Стојадиновић, у правној ствари извршних поверилаца Томић Љубомира и Томић Бојана из Породина, чији је пуномоћник адв. Ружица Дугошија из Жабара,, против извршног дужника Бранковић Драгана из Породина, чији је пуномоћник адвокат Сацаковић Ненад из Јагодине, ради новчаног потраживања, донео је дана 21.12.2017.године

### З А К Љ У Ч А К

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за ПРВУ јавну продају** непокретности извршног дужника Бранковић Драгана из Породина путем усменог јавног надметања **за дан 22.01.2018.године у 12,00 часова у судницу број 109, Основног суда у Пожаревцу,Трг Стевана Максимовића број 1, и то:**

Кп.бр. 12774 њива 2. класе површине 2.11,60 ха **тржишне вредности у износу од 1.269.600,00 динара а 60 % од тога износи 761.760,00 динара**

Кп.бр. 12098 њива 2. класе површине 2.06,17 ха **тржишне вредности у износу од 1.237.020,00 динара а 60 % од тога износи 742.212,00 динара**

Кп.бр. 1203 шума 4. каласе површине 22,11 ари **тржишне вредности у износу од 133.260,00 динара а 60 % од тога износи 79.956,00 динара**

све уписане у Лн.бр. 13115 К.О Породин на име извршног дужника **Бранковић (Милана) Драгана из Породина са целином 1/1**

Тржишна вредност непокртности утврђена је закључком овог суда И.223/14 од 21.12.2017.године.

Почетна цена на првој јавној продаји путем усменог јавног надметања не може бити нижа од 60 %.

Износ за полагање нове цене је 5 % од претходне цене која је прихваћена од најмање једног учесника у надметању.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно пре почетка надметања положила јемство у депозит Основног суд у Пожаревцу број 840-287802-22 са позивом на број И. 223/14 а које износи 1/10 од тржишне вредности непокретности.

Пологања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се собзиром на њихов ред првенства и утврђеној вредности непокртности тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Најбољи понудилац- купац дужан је да цену по којој је непокретност купио умањену за уплаћено јемство, уплати на наведени рачун депозита овога суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако понудилац са највећом понудом не положи продајну цену у наведено року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену у одређеном року суд ће применити ова правила и на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену суд ће констатовати да прва продаја није успела и одмах ће заказати нову продају која се мора одржати у року од најмање 15 а највише 30 дана. Странке се могу споразумети да се продаја наведене непокретности изрши у одређеном року непосредном погодбом а рок за закључење уговора о продаји не може бити дужи од 15 дана. Продајна цена је предмет договора међу странама у купопродајном уговору.

Овај закључак о продаји објавити на Огласној табли овога суда и интернет страници овога суда.

ИЗВРШНИ СУДИЈА  
Зорица Стојадиновић, ср.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

