



Република Србија  
ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ  
86 Ив. 86/12  
Дана 14.12.2017. године  
Пожаревац

ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ  
15 DEC 2017

ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ, као извршни, по судији Зорици Стојадиновић, у правној ствари извршног повериоца „Филип“ ДОО Пожаревац, чији је пуномоћник адвокат Зоран Милошевић из Пожаревца, против извршног дужника Жикић Златице из Касидола, ради новчаног потраживања, донео је дана 14.12.2017.године

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за ПРВУ јавну продају непокртности извршног дужника Жикић Златице из Касидола путем усменог јавног надметања за дан 15.01.2018.године у 12,00 часова у судницу број 109, Основног суда у Пожаревцу,Трг Стевана Максимовића број 1, и то:**

Кп.бр. 2155, земљиште под зградом, породична стамбена зграда површине 92 м2, зграда број 1. у износу од 844.076,12 динара а 60% од тога износи 506.445,67 динара

Кп.бр. 2155, земљиште под зградом, помоћна зграда објекат број 2. зграда површине 170 м2 у износу од 1.965.433,28 динара а 60% од тога износи 1.179.259,96 динара

Кп.бр. 2155, земљиште под зградом, помоћна зграда површине 465 м2, објекат број 3 у износу од 2.189.107,62 динара а 60% од тога износи 1.313.464,57 динара

Кп.бр. 2155, земљиште под зградом, породична стамбена зграда површине 147 м2 ( 96 м2 на кп.р.2155 и 38 м2 на кп.бр. 2156 и 13 м2 на кп.бр. 2152 ), објекат број 4 у износу од 4.623.964,79 динара а 60% од тога износи 2.774.378,87 динара, све уписане у Лн.бр.85 К.О Касидол на име извршног дужника Жикић Златицу из Касидола са уделом 1/1 (држалац).

Кп.бр. 2156, земљиште под делом зграде површине 38 м2 у износу од 1.222.813,38 динара а 60% од тога износи 733.688,02 динара уписане на име Жикић Бобана из Касидола у Лн.бр. 947 К.О Касидол са уделом 1/1 (приватна својина)  
**а све укупно износи 10.845.395,09 динара а 60% од тога износи 6.507.237,05 динара**

Тржишна вредност непокртности утврђена је закључком овог суда Ив. 86/12 од 23.12.2015.године и исправком закључка Ив. 86/12 од 8.02.2016.године.

Почетна цена на првој јавној продаји путем усменог јавног надметања не може бити нижа од 60 %.

Износ за полагање нове цене је 5 % од претходне цене која је прихваћена од најмање једног учесника у надметању.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно пре почетка надметања положила јемство у депозит Основног суд у Пожаревцу број 840-287802-22 са позивом на број Ив. 86/12 а које износи 1/10 од тржишне вредности непокретности.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се собзиром на њихов ред првенства и утврђеној вредности непокртности тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Најбољи понудилац- купац дужан је да цену по којој је непокретност купио умањену за уплаћено јемство, уплати на наведени рачун депозита овога суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако понудилац са највећом понудом не положи продајну цену у наведено року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену у одређеном року суд ће применити ова правила и на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену суд ће констовати да прва продаја није успела и одмах ће заказати нову продају која се мора одржати у року од најмање 15 а највише 30 дана. Странке се могу споразумети да се продаја наведене непокретности изрши у одређеном року непосредном погодбом а рок за закључење уговора о продаји не може бити дужи од 15 дана. Продајна цена је предмет договора међу странама у купопродајном уговору.

Овај закључак о продаји објавити на Огласној табли овога суда и интернет страници овога суда.

ИЗВРШНИ СУДИЈА  
Зорица Стојадиновић,ср.



ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.